

UMOWA NR ____ / 2017
O ŚWIADCZENIE HOTELARSKICH USŁUG NOCLEGOWYCH

Zawarta w dniu _____ 2017 roku w Gdyni, pomiędzy:

Pomorską Fundacją Filmową, z siedzibą w Gdyni (81-372), Plac Grunwaldzki 2, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000233880, REGON: 220055893, NIP: 5862147548,

reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa Zarządu - Leszka Kopcia,
- 2) Członka Zarządu - Mirosława Morzyka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____ wpisaną do _____ pod numerem _____,

reprezentowaną przez:

_____ - _____

zwaną/nym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie „Stronami”, wskutek dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

PODSTAWY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

§ 1.

1. Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi przyjęta przez Zamawiającego pisemna oferta Wykonawcy z dnia _____ 2017 roku, złożona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie hotelarskich usług noclegowych na potrzeby 42. Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych”, które prowadzone było w trybie określonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanego „Postępowaniem”.
2. Strony potwierdzają, że integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w Postępowaniu oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz ze wskazanymi w nim załącznikami, a także protokół z przeprowadzonych negocjacji [oraz uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia przesłane Wykonawcy wraz z zaproszeniem do składania ofert – jeśli dotyczy].

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiot niniejszej Umowy stanowi określenie zasad świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego hotelarskich usług noclegowych na potrzeby 42. Filmowego w Gdyni, odbywającego się w dniach od 18 do 23 września 2017 roku (zwanego dalej: „Festiwarem”).
2. Na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecać Wykonawcy świadczenie hotelarskich usług noclegowych dla Gości Festiwalu w dniach od 18 do 24 września 2017 roku (zwanym dalej: „Usługami”) a Wykonawca zobowiązuje się dokonywać rezerwacji miejsc noclegowych oraz – na zasadach określonych w Ogłoszeniu oraz niniejszej Umowie w tym, zapewnienie świadczenia hotelarskich usług noclegowych przez uzgodnione przez Strony Hotele, świadczenie usług zarządzania miejscami noclegowymi oraz pozostałe (inne) usługi hotelarskie oraz zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego z tytułu wykonywania Umowy wynagrodzenia, natomiast Wykonawca zlecenie to przyjmuje.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę w Postępowaniu dotyczy świadczenia hotelarskich usług noclegowych w obiekcie pod nazwą _____, zlokalizowanym w _____ przy ul. _____, zwanym dalej: „Obiektem”, który na podstawie treści oferty Wykonawcy zgodnie zakwalifikowany przez Strony na potrzeby dokonywania rezerwacji przez Zamawiającego do kategorii:
 - I. **hotele jednogwiazdkowe, motele, pensjonaty, inne obiekty hotelarskie oraz obiekty inne niż obiekty hotelarskie,**
 - II. **hotele dwugwiazdkowe,**
 - III. **hotele trzygwiazdkowe,**
 - IV. **hotele czterogwiazdkowe i pięciogwiazdkowe.**

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem ogłoszenia o zamówieniu, ustaleń z negocjacji przeprowadzonych w toku Postępowania oraz z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego. Wykonawca nadto oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza i nie będzie w przyszłości zgłaszał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu. W szczególności Wykonawca oświadcza, że przekazane mu informacje i dane są wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, personel oraz doświadczenie zawodowe, pozwalające na w pełni profesjonalną realizację przyjętych na siebie na podstawie niniejszej Umowy zobowiązań, a ponadto, deklaruje pełne zaangażowanie dla realizacji obowiązków przyjętych na siebie niniejszą Umową oraz priorytetową wagę zleceń realizowanych w ramach Umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie dokonanych przez siebie wstępnych rezerwacji miejsc noclegowych jest w stanie zapewnić w Obiekcie określoną w niniejszej Umowie ilość miejsc noclegowych w hotelach uzgodnionych przez Strony, w dniach od 18 do 24 września 2017 roku.

REZERWACJE I OBSŁUGA HOTELARSKA

§ 4.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego Usług, wyłącznie na podstawie oraz w zakresie jednej lub wielu szczegółowych rezerwacji (zwanymi dalej: „**Rezerwacjami**”), które określać będą w szczególności termin świadczenia Usług, (rozumiany jako początek doby hotelowej, w której zamówiony jest nocleg, którą Strony ustalają na godz. 14:00), ilość i rodzaj zamówionych pokoi w Obiekcie oraz ceny jednostkowe i łączną maksymalną cenę Rezerwacji obliczoną na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w Postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wstępną rezerwację wszystkich miejsc noclegowych objętych ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu nie krócej niż do dnia 31 lipca 2017 roku – bez żadnych opłat.
3. Najpóźniej na 5 (pięć) dni przed terminem świadczenia Usługi Zamawiający przekaże Wykonawcy listę Gości Festiwalu objętych Rezerwacją, przez co Strony rozumieją osoby wskazane z imienia i nazwiska, skierowane przez Zamawiającego i na koszt Zamawiającego do korzystania z Usług w Obiekcie. Lista taka może wskazywać również preferencje co do rozmieszczenia Gości Festiwalu w poszczególnych pokojach Obiektu oraz konfigurację łóżek w danym pokoju wieloosobowym (łóżka podwójne lub pojedyncze), które zobowiązany jest uwzględnić Zamawiający.
4. Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu Rezerwacji lub złożenia dodatkowej Rezerwacji na 10 (dziesięć) dni przed terminem świadczenia Usługi – ilości zarezerwowanych pokoi lub ilości Gości Festiwalu skierowanych do Obiektu – na warunkach cenowych nie mniej korzystnych niż
5. Najpóźniej na 5 (pięć) dni przed terminem świadczenia Usługi Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia zakresu Rezerwacji, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu Usług – ilości zarezerwowanych pokoi lub ilości Gości Festiwalu skierowanych do Obiektu – bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie później jednak niż na 24 (dwadzieścia cztery) godziny przed terminem świadczenia Usługi, Zamawiający wciąż uprawniony będzie do ograniczenia zakresu Rezerwacji, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawcy przysługiwać będzie wówczas od Zamawiającego opłata rezygnacyjna stanowiąca równowartość 10% ceny Usług, o które Zamawiający ograniczył Rezerwację.
6. Rezerwacje, lista Gości Festiwalu oraz ich zmiany, o których mowa w niniejszym § 4 Umowy, będą przesyłane Wykonawcy w formie wiadomości e-mail pod adres wskazany w § 7 ust. 3 lit. b Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na te wiadomości nie później niż w terminie 4 (czterech) godzin od ich otrzymania wiadomości pod rygorem uznania, że Wykonawca potwierdził i zaakceptował ustalenia Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń.
7. Niezależnie od prawa do ograniczenia lub rozszerzenia zakres Usług zgodnie z ust. 1-5 powyżej, najpóźniej na jedną godzinę przed terminem świadczenia Usług Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian imiennych na liście Gości Festiwalu, o której mowa w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie powinny wpływać na zakres Usługi.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem pozwalającym na świadczenie kompleksowej i rzetelnej obsługi hotelarskiej Gości Festiwalu oraz zobowiązuje się zapewnić przez cały okres obowiązywania Umowy co najmniej jedną osobę do obsługi recepcji Obiektu i Gości Festiwalu w języku polskim oraz angielskim: w godzinach od 6.00 do 22.00 na miejscu w Obiekcie oraz całodobowo – w formie dyżuru telefonicznego.
9. Dla uniknięcia wątpliwości, w braku wyraźnych, odmiennych wskazań Zamawiającego obejmujących zakwaterowanie wskazanych z imienia i nazwiska Gości Festiwalu w pokojach

1-osobowych lub innych, wszystkie Rezerwacje powinny obejmować pokoje 2-osobowe typu standard, z pojedynczymi łózkami.

10. Wszelkie niejasności, których nie rozstrzyga dokumentacja związana z niniejszym Zamówieniem, wykonawca zobowiązany będzie rozstrzygać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5.

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn Usług objętych Rezerwacjami oraz cen tych Usług – nie wyższych niż określone w złożonej w Postępowaniu ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, z uwzględnieniem zmian Rezerwacji zgodnie z § 4 ust. 3-5 powyżej oraz obniżek cen Usług dokonanych zgodnie z pkt 15.12 Ogłoszenia o zamówieniu.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za Usługi zrealizowane zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. Ceny Usług Wykonawcy mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty związane z ich świadczeniem na rzecz Zamawiającego, a także podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego po zakończeniu świadczenia Usług, tj. nie wcześniej niż w dniu 25 września 2017 roku – w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązany jest załączyć do faktury VAT szczegółowy wykaz zrealizowanych Usług – z podziałem na rodzaj pokoi oraz doby hotelowe.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w treści faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowił będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wypłaty dokonanej na rzecz Wykonawcy.

INFORMACJE POUFNE

§ 6.

1. Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy wszystko, o czym dowiedział się w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową („**Informacje Poufne**”).
2. Wykonawca będzie traktował jako poufne również informacje stanowiące tajemnicę handlową oraz tajemnicę Zamawiającego, a także listę Gości Festiwalu oraz ich rozmieszczenie w poszczególnych pokojach, pozostałe dane dotyczące Gości Festiwalu, cenniki lub warunki zawieranych przezeń umów, niezależnie od formy ich utrwalenia oraz formy lub sposobu udostępnienia lub zapoznania się z nimi przez Wykonawcę.
3. W zakresie Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązane jest do:
 - a) nieujawniania Informacji Poufnych,
 - b) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku konieczności ujawnienia Informacji Poufnych osobie trzeciej w zakresie innym niż dozwolony w niniejszej Umowie,
 - c) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie do celów związanych bezpośrednio z wykonywaniem niniejszej Umowy,
 - d) zapewnienia zachowania poufności informacji przez pracowników i współpracowników Wykonawcy,

- e) nieskładania żadnych oświadczeń dotyczących Zamawiającego w prasie, radiu, telewizji, Internecie, lub za pośrednictwem innych środków przekazu, bez uprzedniego porozumienia z Zamawiającym.
4. Zakazy określone w § 6 ust. 3 powyżej, nie mają zastosowania do danych, informacji lub dokumentów:
- a) które były w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy lub bez udziału Wykonawcy stały się powszechnie znane lub powszechnie dostępne,
 - b) co do których Wykonawca zostanie zobowiązany do ich ujawnienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

KOMUNIKACJA

§ 7.

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiający - Pomorska Fundacja Filmowa, Plac Grunwaldzki 2, 81-372 Gdynia;
 - b) Wykonawca - _____.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika. Zmiany te nie będą uważane za zmiany Umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy i bieżących kontaktów są:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____,
tel. _____, e-mail _____
- zwany dalej „**Koordynatorem**”;
 - b) ze strony Wykonawcy: _____,
tel. _____, e-mail _____
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wskazał jako Koordynatora podmiot trzeci, który na podstawie odrębnej umowy upoważniony jest do dokonywania rezerwacji oraz koordynowania spraw związanych realizacją Umowy oraz że podmiot ten nie jest upoważniony dokonywania rozliczeń w imieniu Zamawiającego lub składania w imieniu Zamawiającego innych oświadczeń wiedzy lub woli, w tym w szczególności do wykonywania Umowy.
5. Po każdym kontakcie z Koordynatorem, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzać telefoniczne ustalenia przesyłając temu podmiotowi oraz Zamawiającemu wiadomość e-mail zawierającą treść uzgodnień pod adres e-mail: _____, a także kierować pod ten adres kopię wszelkiej korespondencji elektronicznej wymienianej z Koordynatorem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8.

1. Niniejsza Umowa zawarta zostaje na czas określony – do zakończenia świadczenia Usług będących przedmiotem Umowy, tj. do dnia 24 września 2017 roku.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania, cedowania lub obciążania praw lub obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy na każdym etapie jej realizacji, w szczególności jeżeli nie zostaną mu przyznane środki finansowe, w oczekiwanej wysokości, które zamierzał przeznaczyć w całości lub w części na zakup Usług, w tym środków pochodzących z instytucji rządowych, samorządowych lub osób trzecich, a Wykonawcy nie będzie w takim przypadku przysługiwało względem Zamawiającego roszczenie o zwrot jakichkolwiek poniesionych kosztów, odszkodowawcze czy o zwrot utraconych korzyści.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub stało się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają nadal w mocy a zapis nieskutecznego postanowienia Strony zastąpią postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny możliwie najlepiej służy realizacji zakładanego ekonomicznego celu nieważnego lub nieskutecznego postanowienia i intencji Stron.
6. Strony zobowiązują się rozstrzygać ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy w drodze negocjacji. Do rozpoznania sporów, których nie uda się rozstrzygnąć w ten sposób w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia przez którąkolwiek ze Stron wezwania do rozpoczęcia negocjacji, wyłącznie właściwy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca